



COMUNE DI BUONCONVENTO

Provincia di Siena

CATASTO AREE PERCORSE DAL FUOCO - 2024

(Aggiornamento Anno 2023)

(Legge Regionale n. 39/2000 e Legge n. 353/2000)

Sommario

PREMESSA	3
METODOLOGIA DI ELABORAZIONE DATI.....	4
INCENDI ANNO 2022	5
SCHEDA INCENDIO: 1-2022 – LOC. BUONCONVENTO.....	5
INCENDI ANNO 2021	7
SCHEDA INCENDIO: 1-2021 – LOC. BIBBIANO.....	7
INCENDI ANNO 2017	9
SCHEDA INCENDIO: 1-2017 – LOC. POD. FORNACE.....	9
INCENDI ANNO 2016	13
SCHEDA INCENDIO: 2-2016 – LOC. POD. BELLAGATTA.....	13
SCHEDA INCENDIO: 1-2016 – LOC. BUONCONVENTO.....	15
INCENDI ANNO 2013	17
SCHEDA INCENDIO: 2-2013 – LOC. VILLA CHIATINA.....	17
SCHEDA INCENDIO: 1-2013 – LOC. BIBBIANO.....	19
INCENDI ANNO 2011	21
SCHEDA INCENDIO: 1-2011 – LOC. RONDINELLA.....	21
INCENDI ANNO 2008	23
SCHEDA INCENDIO: 1-2008 – LOC. CHIATINA.....	23

PREMESSA

La Regione Toscana, nel riconoscere il patrimonio boschivo come bene di fondamentale importanza sia ambientale che produttivo provvede, secondo quanto disposto dalla L. n. 353 del 21/11/2000 “*Legge quadro in materia di incendi boschivi*” e dalla L.R. n. 39 del 21/03/2000 “*Legge Forestale della Toscana*” alla formazione del piano pluriennale di previsione, prevenzione e lotta attiva degli incendi boschivi definito come Piano AIB.

Il piano regionale, finalizzato alla conservazione dell'intero territorio boschivo, programma l'insieme delle attività di previsione e prevenzione degli incendi che consistono principalmente nell'individuazione delle aree e dei periodi ad alto indice di pericolosità, nell'attuazione degli interventi utili al fine della protezione e del contenimento dei danni conseguenti e nella redazione della cartografia necessaria per l'individuazione delle aree percorse dal fuoco.

Nell'ambito della pianificazione AIB, tutti gli enti locali competenti sono tenuti a svolgere la medesima attività di previsione, prevenzione e lotta; in particolare il comma 1 dell'art. 75bis L.R. n. 39/2000 dispone che i Comuni hanno il compito di censire con apposito catasto aggiornato annualmente le aree percorse dal fuoco, avvalendosi, a tale scopo, anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato.

Scopo del censimento delle aree percorse dal fuoco è quello di fornire indicazioni sulle scadenze delle prescrizioni relative ai divieti delle citate leggi.

In particolare:

• la Regione Toscana, nello specifico, ha stabilito all'art. 76, commi 4, 5 e 7 della L.R. 39/2000 e s.m.i. (“*Legge Forestale della Toscana*”) i divieti operanti sulle aree percorse dal fuoco, come segue:

4. Nei boschi percorsi da incendi è vietato:

*a) per **dieci anni**, il pascolo di qualsiasi specie di bestiame, fatte salve le deroghe previste dal regolamento forestale in caso di favorevole ricostituzione del soprassuolo boschivo;*

*b) per **cinque anni** l'esercizio dell'attività venatoria, qualora la superficie bruciata sia superiore ad ettari uno, in presenza della tabellazione realizzata con le modalità definite nel piano AIB.*

5. Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:

*a) per un periodo di **quindici anni**, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*

*b) per un periodo di **venti anni**, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.*

*7. Sia nei boschi percorsi dal fuoco che nei pascoli, situati entro 50 metri dai boschi, percorsi dal fuoco, sono vietate, per **cinque anni**, le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministro dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione negli altri casi, per accertate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali o paesaggistici.*

• la Regione Toscana, nello specifico, all'art. 75bis della L.R. 39/2000 e s.m.i. ha definito le modalità di formazione e aggiornamento del catasto stabilendo, a tal fine, che:

1. I comuni, con la procedura di cui al comma 2, censiscono in un apposito catasto i boschi percorsi da fuoco e, nella fascia entro cinquanta metri da tali boschi, i soli pascoli percorsi dal fuoco, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo forestale dello Stato.

2. I comuni, per eventuali osservazioni, espongono per trenta giorni all'albo pretorio comunale l'elenco dei terreni da inserire nel catasto. All'esposizione dell'elenco viene data tempestiva pubblicità attraverso pubbliche affissioni. Decorsi trenta giorni i comuni valutano le osservazioni presentate e approvano, entro i successivi sessanta giorni, gli elenchi definitivi e le relative perimetrazioni dandone comunicazione alla Giunta regionale con le modalità definite dal piano AIB.

3. I comuni tengono aggiornato il catasto provvedendo alla cancellazione delle prescrizioni relative ai divieti di cui all'articolo 76, commi 4, 5 e 7, allo scadere dei rispettivi periodi di divieto.

4. I rilievi di cui al comma 1, sono utilizzati dal comune per l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti urbanistici.

5. I comuni entro il 31 maggio di ogni anno, censiscono gli incendi verificatisi nell'annualità precedente.

METODOLOGIA DI ELABORAZIONE DATI

Come previsto all'art.75 bis della L.R. 39/2000, le aree interessate dagli incendi boschivi sono rilevate in prima istanza dal Corpo Forestale dello Stato (ora Comando unità forestali, ambientali e agroalimentari dei Carabinieri) attraverso la redazione di specifica scheda contenente diverse informazioni tra cui la descrizione temporale dell'evento, la località, la superficie colpita e le particelle catastali interessate.

Il Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali ha istituito inoltre un apposito portale, il Sistema Informativo della Montagna (SIM), sui cui vengono inseriti i dati geometrici e le altre informazioni relative ai rilievi e alle perimetrazioni eseguite a cui l'Amministrazione comunale è stata autorizzata ad accedere.

Il Catasto Incendi del Comune di Buonconvento è predisposto sulla base dei dati trasmessi dal Comando forestale (in merito si fa presente che i rilievi, sono stati forniti su supporto shapefile) e dai dati disponibili sul SIM.

La L.R. 39/2000 (art. 75 bis c.4) impone che i rilievi delle aree percorse da incendio siano utilizzati dal Comune per l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti urbanistici e che nei certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune (art. 76 c.5 bis) sia espressamente richiamato il divieto di cui al comma 5 del medesimo articolo di legge.

Per ogni singolo evento si fornisce una documentazione composta da:

- scheda riassuntiva di sintesi dell'evento indicando superficie boschiva, superficie non boschiva, superficie non boschiva (di cui superficie pascoliva) percorsa dal fuoco, e recante il totale della superficie percorsa dal fuoco.
- limitazione e vincoli di cui all'art. 76 comma 4,5,7 della L.R. 39/2000 e s.m.i. con date di scadenza, distinguendo i casi di applicabilità di periodizzazione diverse introdotte dalla L.R. 80/2012 per incendi precedenti al 27/12/2012.
- elenco particelle catastali (Foglio, Particella e Sub.) percorse dal fuoco, con indicazione superficie in mq percorsa e totale
- le cartografie di sovrapposizione, ottenute tramite GIS, fra la mappa catastale aggiornata e i rilievi delle aree boschive o pascolive percorse dal fuoco effettuati dall'Arma dei Carabinieri - Comando Unità per la Tutela Forestale, Ambientale e Agroalimentare, disponibili su SIM in formato ShapeFile. In tali cartografie sono riportate i perimetri delle aree percorse dal fuoco (come rilevate da CFS/CFR e disponibili su SIM) e l'evidenziazione delle particelle Catastali interessate.

Incendi Anno 2022

Scheda Incendio: 1-2022 – Loc. Buonconvento

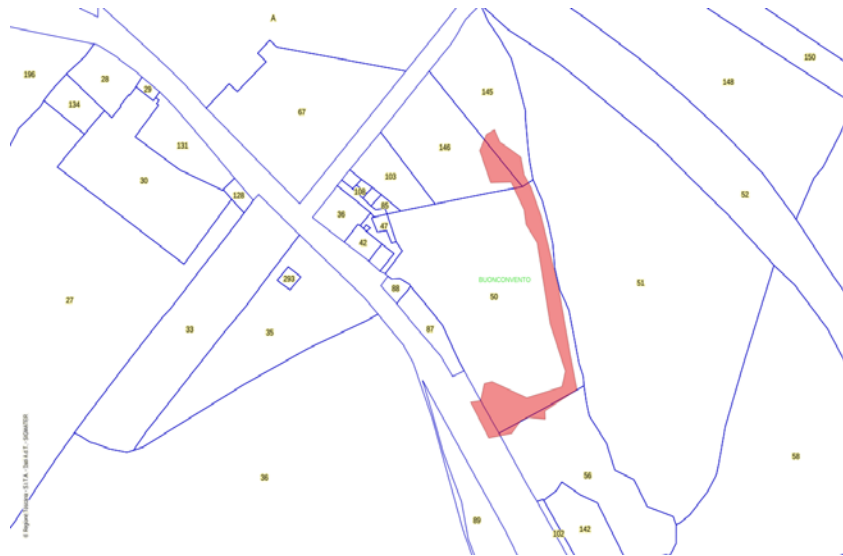
Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. BUONCONVENTO

Data incendio	20/05/2022
Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.11.09
Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)	00.11.09


Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.			
Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.4, lett.a)	10 anni	Vietato il pascolo di qualsiasi specie di bestiame, fatte salve le deroghe previste dal regolamento forestale in caso di favorevole ricostruzione del soprassuolo boschivo.	20/05/2032
Art.76, c.4, lett.b)	5 anni	Vietato l'esercizio dell'attività venatoria, qualora la superficie bruciata sia superiore ad ettari uno, in presenza della tabellazione realizzata con la tabellazione definita nel piano AIB.	20/05/2027
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	20/05/2037
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	20/05/2042
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	20/05/2037
Art.76, c.7	5 anni	Vietate le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione negli altri casi, per accertate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.	20/05/2027

Lista delle particelle interessate					
Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	34	00050	SEMINATIVO ARBORATO	763,50	4569,00
B269	34	00056	SEMINATIVO ARBORATO	31,77	1919,87

B269	34	00145	SEMINATIVO	124,88	1356,05
B269	34	00146	SEMINATIVO	122,78	1439,00




Inquadramento catastale scala 1:1000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:1000

 Area percorsa dal fuoco

Incendi Anno 2021

Scheda Incendio: 1-2021 – Loc. Bibbiano

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. BIBBIANO

Data incendio	30/07/2021
Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.12.39
Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)	00.12.39

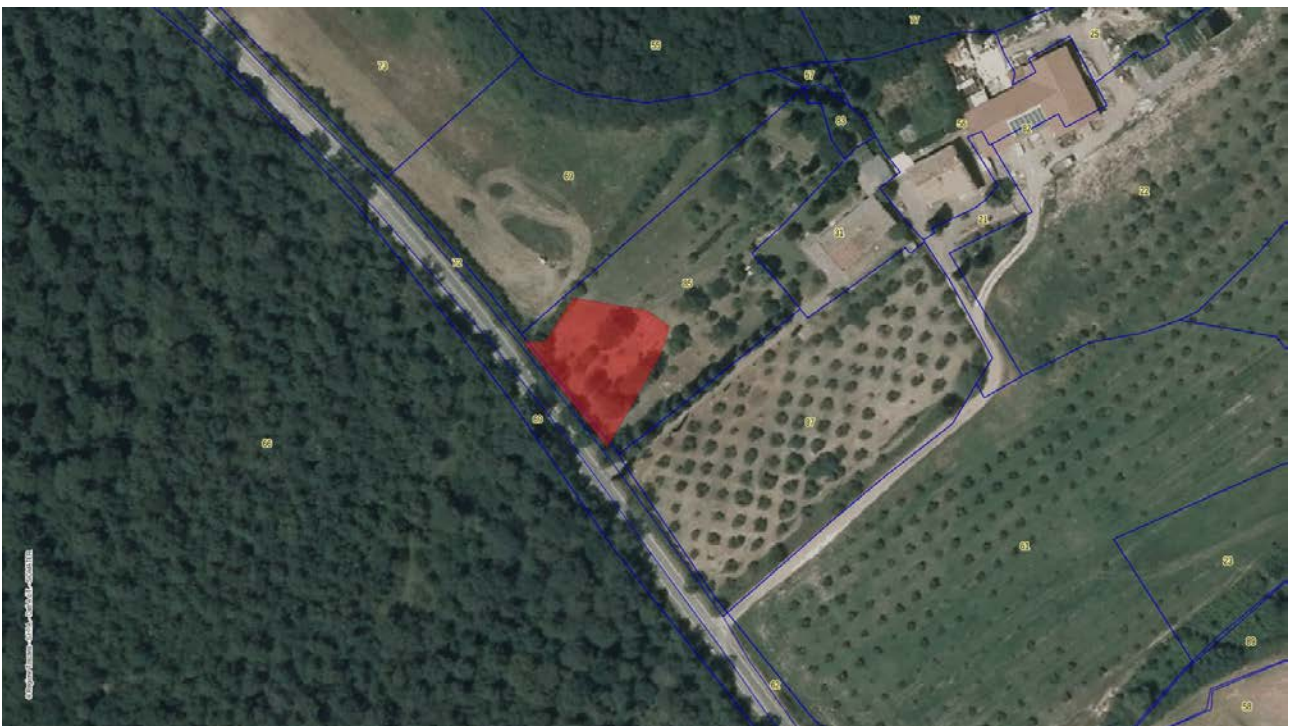
Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.			
Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.4, lett.a)	10 anni	Vietato il pascolo di qualsiasi specie di bestiame, fatte salve le deroghe previste dal regolamento forestale in caso di favorevole ricostruzione del soprassuolo boschivo.	30/07/2031
Art.76, c.4, lett.b)	5 anni	Vietato l'esercizio dell'attività venatoria, qualora la superficie bruciata sia superiore ad ettari uno, in presenza della tabellazione realizzata con la tabellazione definita nel piano AIB.	30/07/2026
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	30/07/2036
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	30/07/2041
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	30/07/2036
Art.76, c.7	5 anni	Vietate le attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo specifica autorizzazione concessa dal Ministero dell'ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla Regione negli altri casi, per accertate situazioni di dissesto idrogeologico e nelle situazioni in cui sia urgente un intervento per la tutela di particolari valori ambientali e paesaggistici.	30/07/2026

Lista delle particelle interessate					
Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	40	00072	SEMINATIVO	48	1242
B269	40	00085	SEMINATIVO	1191	5301




Inquadramento catastale scala 1:1000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:1000

 Area percorsa dal fuoco

Incendi Anno 2017

Scheda Incendio: 1-2017 – Loc. Pod. Fornace

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. PODERE FORNACE

Data incendio

22/07/2017

Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

00.83.98

Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

53.86.64

Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)

00.00.00

Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)

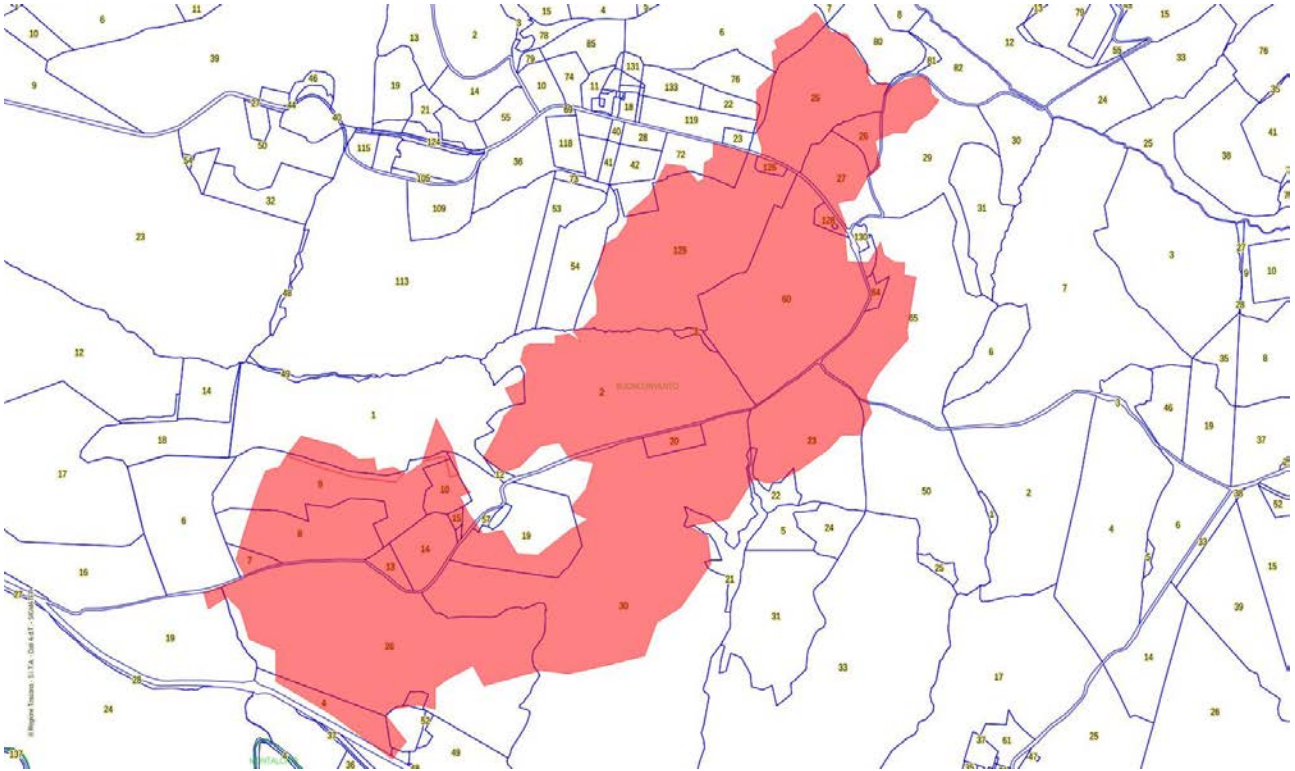
54.70.62

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.			
Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.4, lett.a)	10 anni	Vietato il pascolo di qualsiasi specie di bestiame, fatte salve le deroghe previste dal regolamento forestale in caso di favorevole ricostruzione del soprassuolo boschivo.	22/07/2027
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	22/07/2032
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	22/07/2037
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	22/07/2032


Lista delle particelle interessate

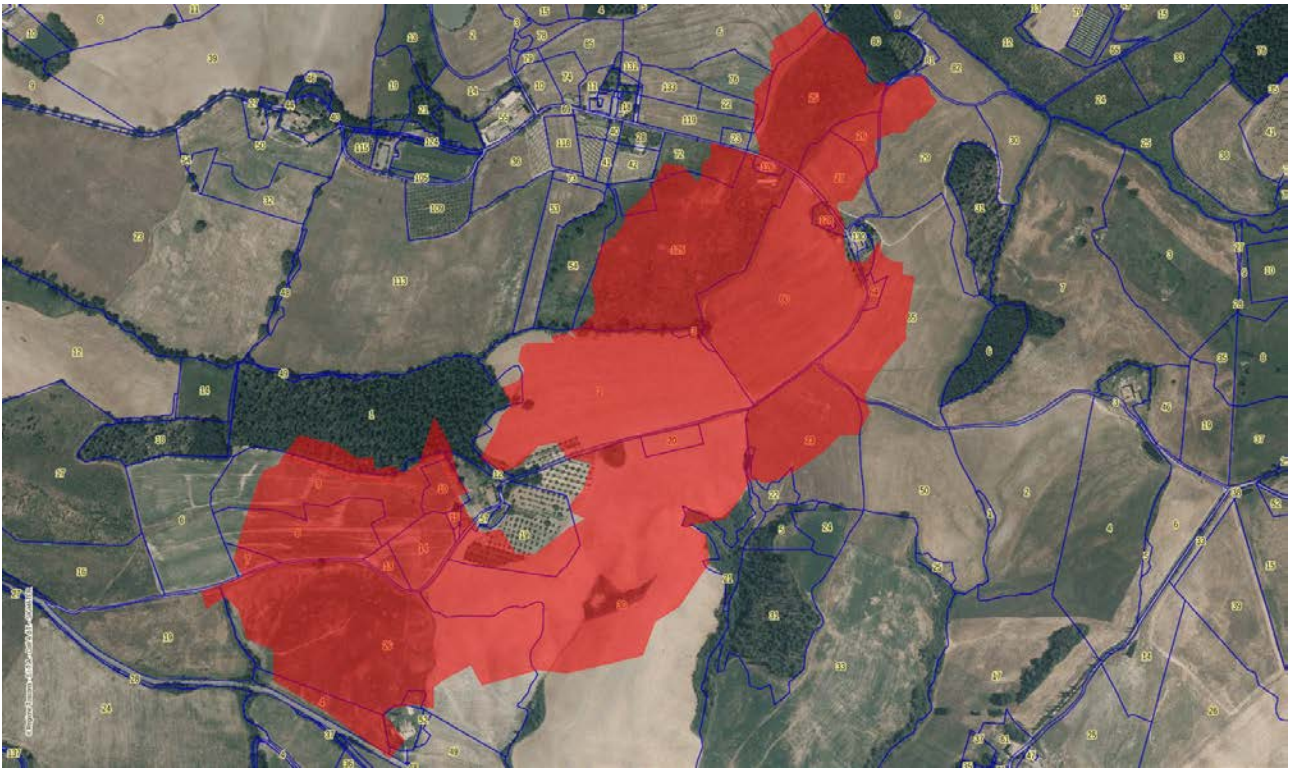
Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	76	00019	SEMINATIVO	709	31774
B269	77	00006	SEMINATIVO	3327	37490
B269	77	00022	SEMINATIVO	124	3200
B269	77	00025	BOSCO ALTO	27511	28284
B269	77	00026	SEMINATIVO	3852	4008
B269	77	00027	SEMINATIVO	9030	11692
B269	77	00029	SEMINATIVO	5898	32326
B269	77	00047	SOPPRESSO	1473	1510
B269	77	00054	BOSCO ALTO	52	14712
B269	77	00060	SEMINATIVO	55486	55982
B269	77	00063	SEMINATIVO	527	1129
B269	77	00064	SEMINATIVO	1179	1179
B269	77	00065	SEMINATIVO	15944	57075
B269	77	00072	BOSCO ALTO	5114	11562
B269	77	00076	SEMINATIVO	1362	8390
B269	77	00080	BOSCO CEDUO	146	12001
B269	77	00081	SEMINATIVO	20	1142
B269	77	00119	SEMINATIVO	4	7578
B269	77	00125	BOSCO ALTO	55338	58175
B269	77	00126	ENTE URBANO	1004	1004
B269	77	00128	ULIVETO	1415	1452
B269	77	00129	ENTE URBANO	58	58
B269	78	00001	BOSCO MISTO/SEMINATIVO	7024	64749
B269	78	00002	ULIVETO/SEMINATIVO	62610	71402
B269	78	00003	SEMINATIVO	839	839
B269	78	00004	SEMINATIVO	6342	8900
B269	78	00007	SEMINATIVO	1795	2276
B269	78	00008	SEMINATIVO	18924	21300
B269	78	00009	SEMINATIVO	21777	29050
B269	78	00010	SEMINATIVO ARBORATO	4657	4908
B269	78	00011	SOPPRESSO	803	5385
B269	78	00012	PASCOLO	20	505
B269	78	00013	SEMINATIVO	2329	2329
B269	78	00014	SEMINATIVO	8666	8666
B269	78	00015	SEMINATIVO	578	578
B269	78	00016	SEMINATIVO	198	198
B269	78	00017	SOPPRESSO	72	589
B269	78	00019	ULIVETO-VIGNETO/SEMINATIVO	10040	20656
B269	78	00020	SEMINATIVO	3327	3327
B269	78	00021	INCOLTO/SEMINATIVO	1054	6882
B269	78	00022	SEMINATIVO	399	3248

B269	78	00023	SEMINATIVO	22515	33263
B269	78	00026	SEMINATIVO	79149	97497
B269	78	00029	ENTE URBANO	892	3866
B269	78	00030	ULIVETO/SEMINATIVO	97988	198411
B269	78	00050	SEMINATIVO	395	38692
B269	78	00051	SEMINATIVO	724	836
B269	78	00053	SEMINATIVO	99	475



Inquadramento catastale scala 1:5000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:5000



Area percorsa dal fuoco

Incendi Anno 2016

Scheda Incendio: 2-2016 – Loc. Pod. Bellagatta

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. PODERE BELLAGATTA

Data incendio

23/08/2016

Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

00.42.11

Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

00.28.40

Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)

00.00.00

Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)

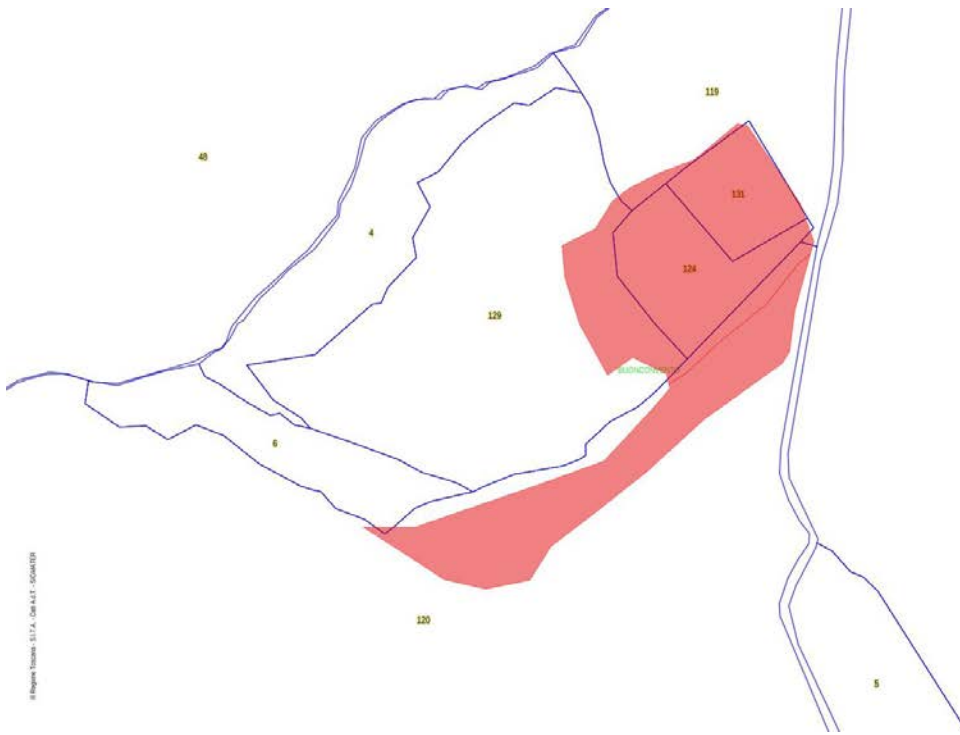
00.70.61

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.


Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.4, lett.a)	10 anni	Vietato il pascolo di qualsiasi specie di bestiame, fatte salve le deroghe previste dal regolamento forestale in caso di favorevole ricostruzione del soprasuolo boschivo.	23/08/2026
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	23/08/2031
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	23/08/2036
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprasuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	23/08/2031

Lista delle particelle interessate

Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	33	00006	SEMINATIVO	7	2149
B269	33	00119	ULIVETO	145	6204
B269	33	00120	SEMINATIVO	3111	77682
B269	33	00123	SOPPRESSA	3541	12334
B269	33	00124	ENTE URBANO	247	247




Inquadramento catastale scala 1:1000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:1000

 Area percorsa dal fuoco

Scheda Incendio: 1-2016 – Loc. Buonconvento

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc.

Data incendio

18/07/2016

Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

00.19.93

Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

07.17.57

Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)

00.00.00

Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)

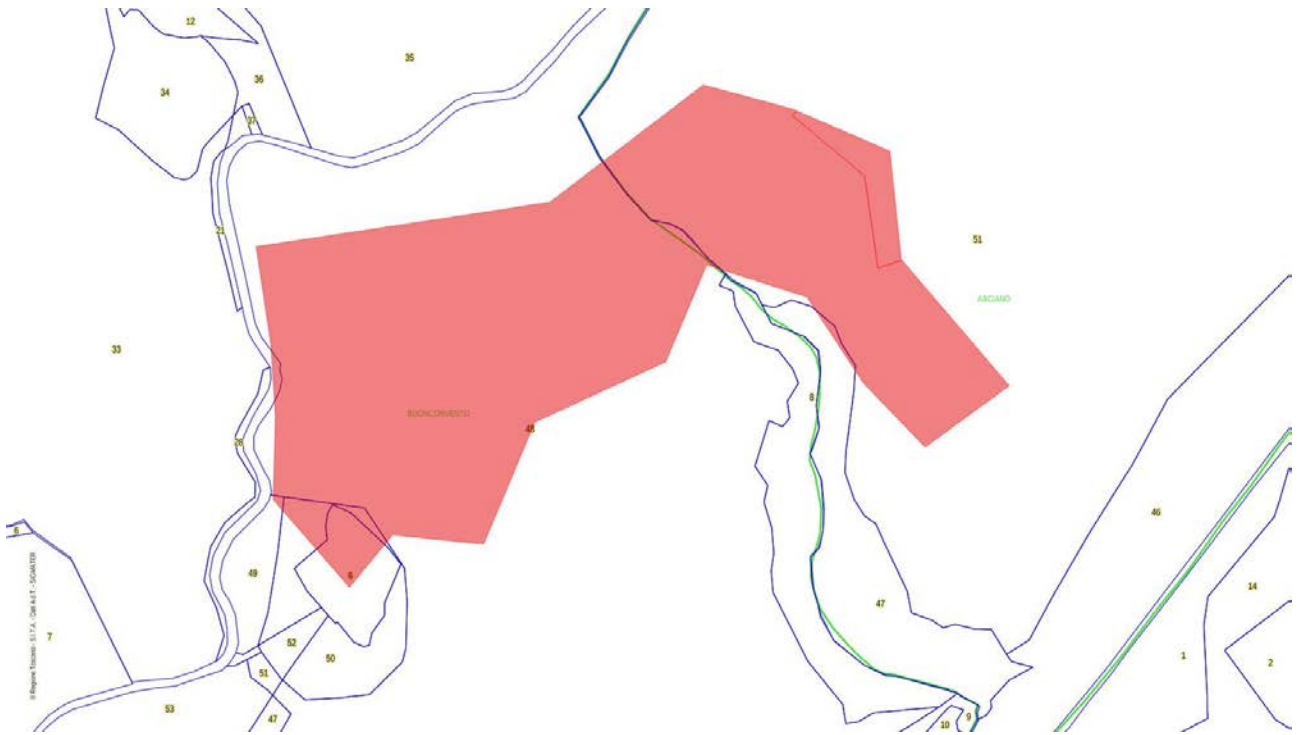
07.37.50

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.

Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.4, lett.a)	10 anni	Vietato il pascolo di qualsiasi specie di bestiame, fatte salve le deroghe previste dal regolamento forestale in caso di favorevole ricostruzione del soprassuolo boschivo.	18/07/2026
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	18/07/2031
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	18/07/2036
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	18/07/2031

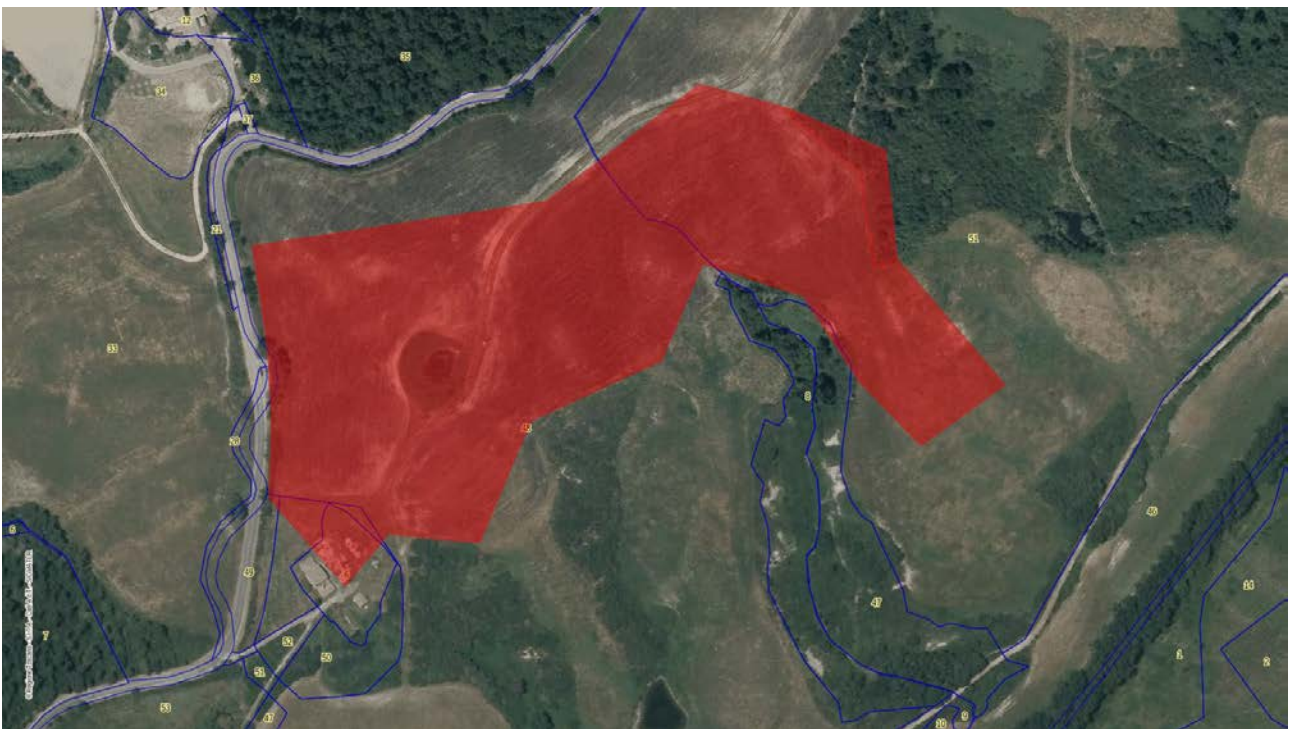
Lista delle particelle interessate

Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
A461	227	00047	Altro Comune	119	11194
A461	227	00051	Altro Comune	25533	183190
B269	23	00006	ENTE URBANO	1262	3551
B269	23	00048	SEMINATIVO	45765	180072
B269	23	00049	SEMINATIVO	41	2475
B269	23	00050	SEMINATIVO	865	5731




Inquadramento catastale scala 1:2000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:2000

 Area percorsa dal fuoco

Incendi Anno 2013

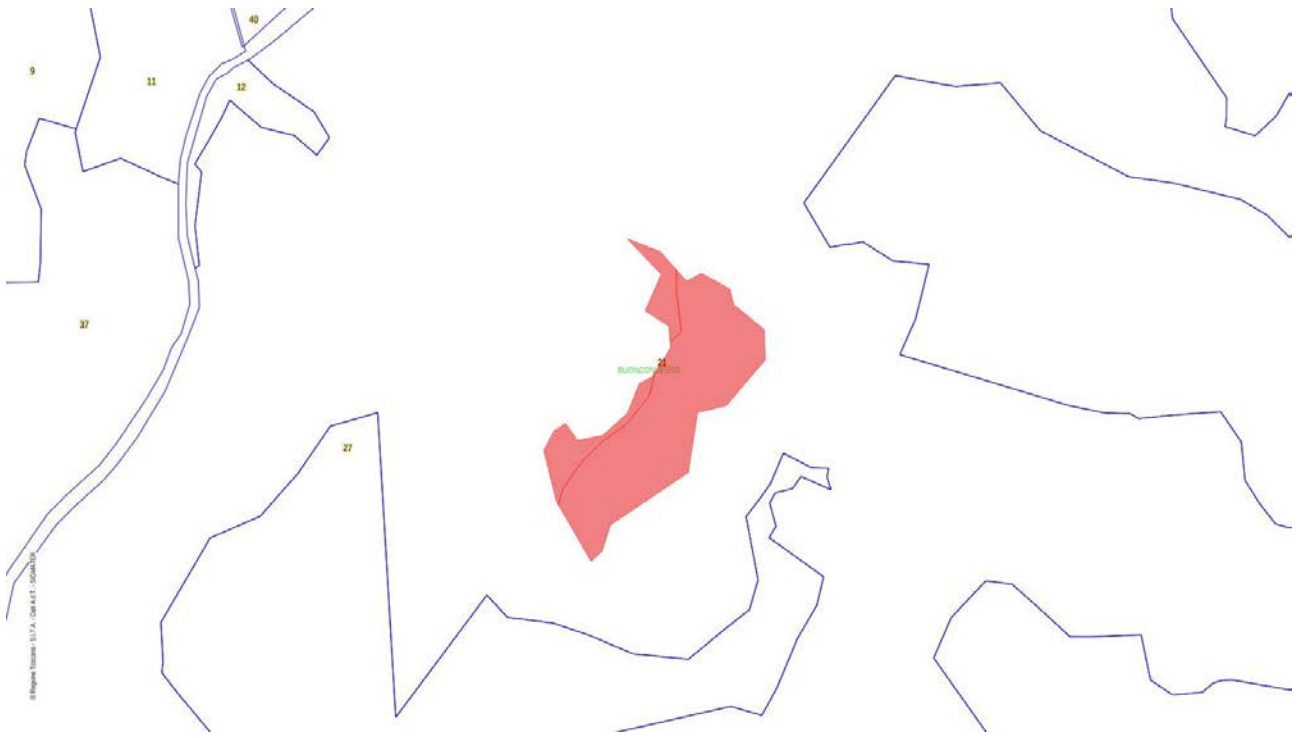
Scheda Incendio: 2-2013 – Loc. Villa Chiatina

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. VILLA CHIATINA

Data incendio	28/08/2013
Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.05.01
Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.23.14
Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)	00.28.15

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.			
Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	28/08/2028
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	28/08/2033
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprasuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	28/08/2028

Lista delle particelle interessate					
Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	28	00021	SEMINATIVO	2915	126553



Inquadramento catastale scala 1:1000



Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:1000



Area percorsa dal fuoco

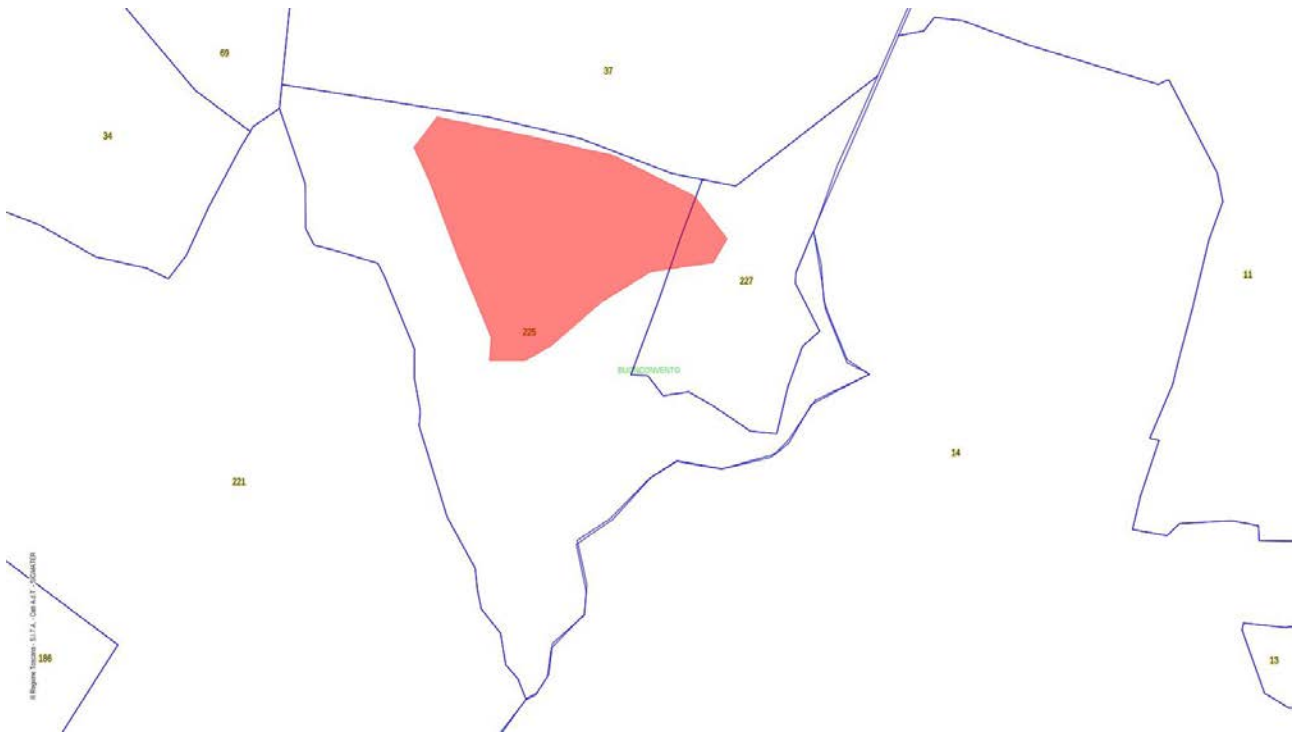
Scheda Incendio: 1-2013 – Loc. Bibbiano

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. BIBBIANO

Data incendio	16/04/2013
Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.45.95
Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)	00.45.95

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.			
Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	16/04/2028
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	16/04/2033
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprasuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	16/04/2028

Lista delle particelle interessate					
Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	61	00225	BOSCO CEDUO	4362	15247
B269	61	00227	BOSCO CEDUO	233	4011




Inquadramento catastale scala 1:1000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:1000

 Area percorsa dal fuoco

Incendi Anno 2011

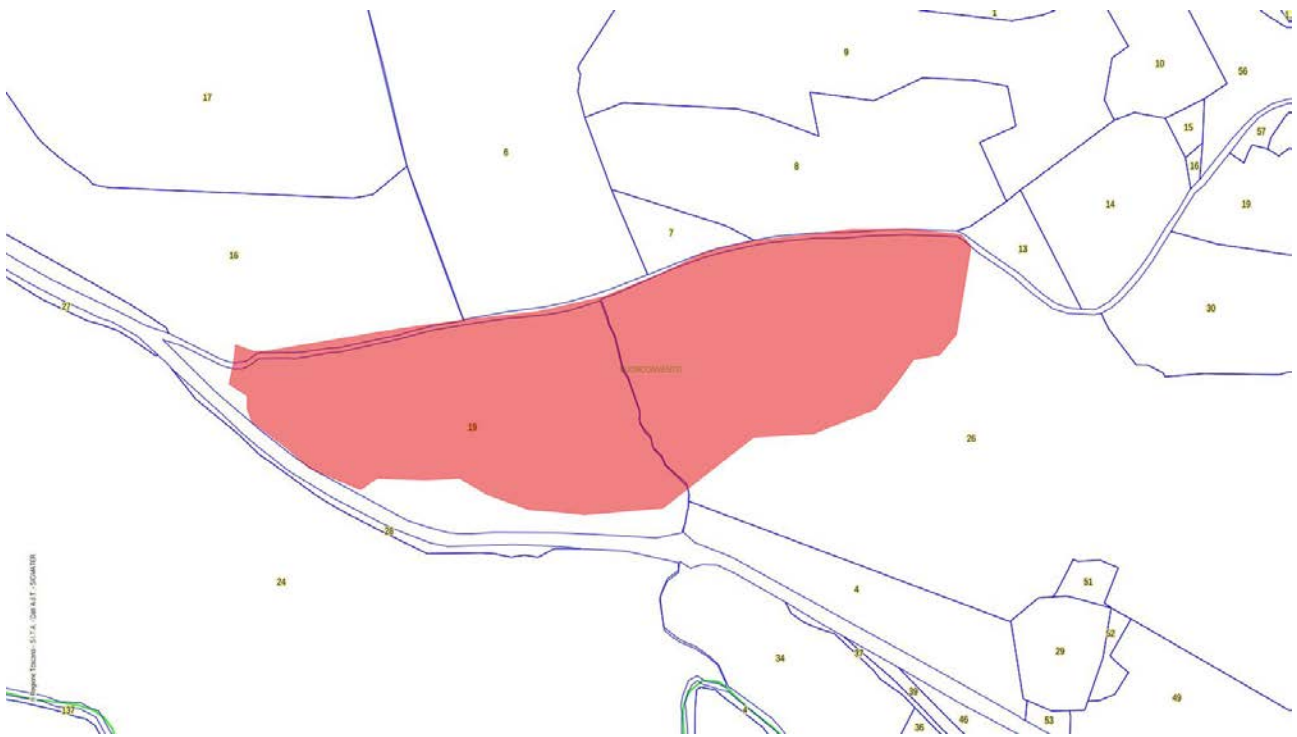
Scheda Incendio: 1-2011 – Loc. Rondinella

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. RONDINELLA


Data incendio	24/08/2011
Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)	05.42.85
Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)	00.00.00
Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)	05.42.85

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.			
Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.5, lett.a)	15 anni	Vietata ogni trasformazione del bosco in altra coltura	24/08/2026
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	24/08/2031
Art.76, c.6	15 anni	In tutti gli atti di compravendita concernenti aree situate in zone boscate e di pascolo i cui soprasuoli siano stati percorsi dal fuoco, stipulati entro quindici anni da tali eventi, deve essere espressamente richiamato il vincolo per cui tali immobili non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni, pena la nullità dell'atto.	24/08/2026

Lista delle particelle interessate					
Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	76	00016	SEMINATIVO	614	48226
B269	76	00019	SEMINATIVO	26394	31774
B269	78	00007	SEMINATIVO	1	2276
B269	78	00008	SEMINATIVO	59	21300
B269	78	00026	SEMINATIVO	25709	97497




Inquadramento catastale scala 1:2000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:2000

 Area percorsa dal fuoco

Incendi Anno 2008

Scheda Incendio: 1-2008 – Loc. Chiatina

Regione: TOSCANA	Provincia: SIENA
Comune: BUONCONVENTO	Loc. CHIATINA

Data incendio

02/07/2008

Superficie boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

00.35.00

Superficie non boschiva percorsa dal fuoco (Ha)

01.50.93

Di cui superficie pascoliva percorsa dal fuoco (Ha)

00.00.00

Totale superficie percorsa dal fuoco (Ha)

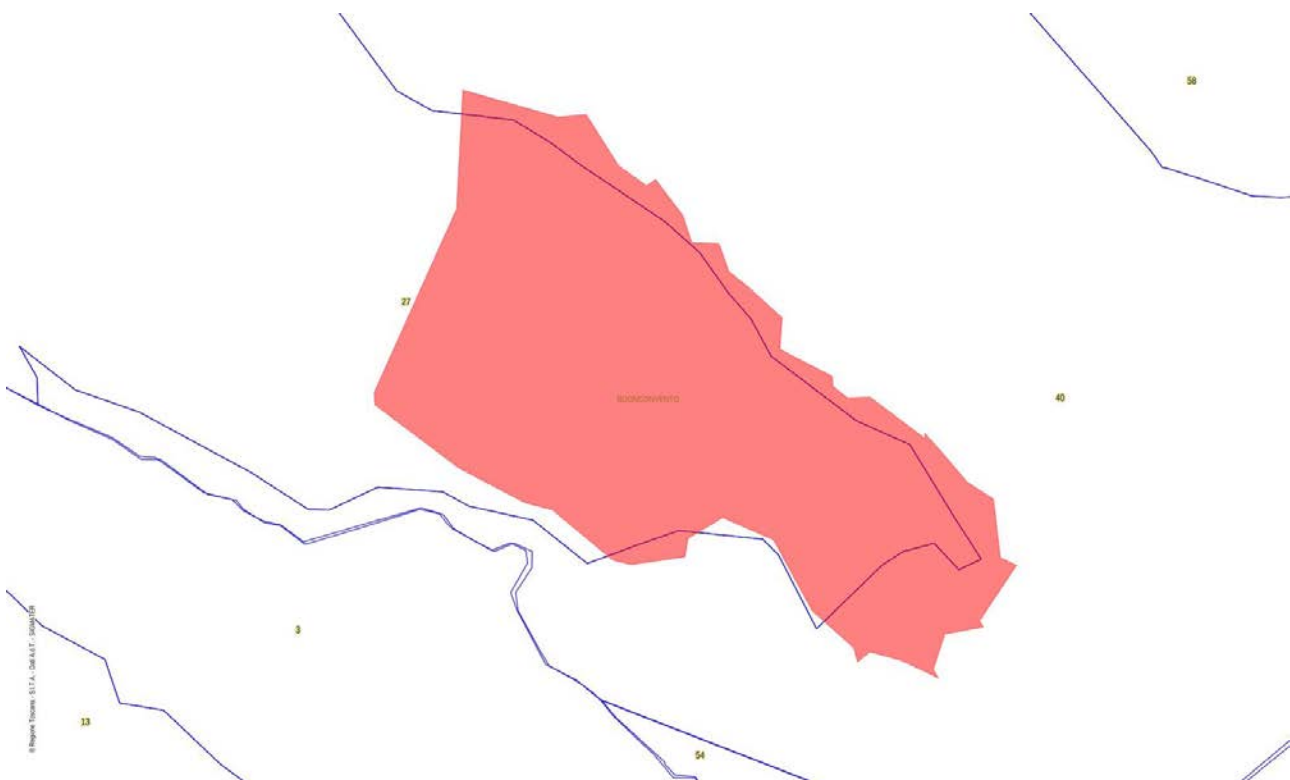
01.85.93

Divieti e prescrizioni vigenti sull'area ai sensi della LR n.39/2000 e s.m.i.


Norma	Durata	Descrizione	Scadenza
Art.76, c.5, lett.b)	20 anni	Vietata la realizzazione di edifici o strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive.	02/07/2028

Lista delle particelle interessate

Codice Nazionale	Foglio	Particella	Qualità	Superficie in mq	
				Percorsa	Totale
B269	25	00027	SEMINATIVO	15273	56991
B269	25	00040	BOSCO CEDUO	3320	85050




Inquadramento catastale scala 1:1000

 Particelle Catastali



Inquadramento ortofoto scala 1:1000

 Area percorsa dal fuoco